

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом №63 по ул. Рыленкова.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 01.03.21 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.20 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.20 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 811 378,16 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 811 378,16 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 504 504,85 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 562 464,00 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 1 462 040,85 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 480 000,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 612 039,52 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 612 039,52 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 703 716,80 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 1 703 716,80 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21-26 | Наименование работы (услуги) | | 2 205 442,98 |
| | Услуги управления | руб. | 480 000,00 |
| | Аварийно-диспетчерской обслуживание | руб. | 72 000,00 |
| | Содержание придомовой территории | руб. | 203 112,00 |
| | Содержание мест общего пользования | руб. | 169 260,00 |
| | Техническое обслуживание общего имущества | руб. | 406 224,00 |
| | Текущий ремонт общего имущества | руб. | 310 724,02 |
| | Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги) | руб. | 122 831,52 |
| | Обслуживание внутридомовых газопроводов | руб. | 35 438,76 |
| | Обслуживание лифтов | руб. | 308 254,25 |
| | Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку | руб. | 97 598,43 |
| | ТО общедомового имущества, в том числе: | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| | 10.01.2020 ремонт элеваторных узлов | | |
| | 03.02. 2020 ремонтные работы в подвале, замена задвижек горячего водоснабжения | | |
| | 10.02. 2020 ремонт стояка ГВС, ремонт кранов в подвале | | |
| | 06.02. 2020 ремонт лестничной клетки, 4-й подъезд | | |
| | 27.02.2020 ремонт и частичная замена стояков ГВС | | |
| | 12.03.2020 косметический ремонт 4-го подъезда | | |
| | 15.03.2020 косметический ремонт стояка отопления и ХВС по кв.182 | | |
| | 15.03.2020 ремонт регистра отопления | | |
| | 24.03.2020 ремонт стояка канализации в кв.190 | | |
| | 29.04.2020 покраска детской площадки и лавочек | | |
| | 29.04.2020 ремонт покрытия козырьков входных групп подъездов 2,3 | | |
| | 15.05.2020 ремонт ливневой трубы подъезда №5 в подвале с применением сварочных работ | | |
| | 26.05.2020 замена вентиля на центр. отоплении подъезда №4 | | |
| | 24.07. 2019 ремонт стояка отопления по кв.122 (подвал 4-го подъезда) | | |
| | Июнь 2020 дезинфекция подвала | | |
| | Июнь 2020 покос травы | | |
| | 05.07.2020 ремонт стояка ХВС | | |
| | 23.07.2020 ремонт ливневой канализации на тех. этаже | | |
| | 29.07.2020 покраска цоколя | | |
| | 30.07.2020 закрашивание граффити на стенах МКД | | |
| | Июль 2020 покос травы | | |
| | 12.08.2020 установка манометров на элеваторах | | |
| | 14.08.2020 ремонт лежака отопления | | |
| | Август.2020 замена стеновых панелей кабины лифта под. №5,4 | | |
| | 02.09.2020 скос травы на придомовой территории | | |
| | 06.09.2020 ремонт и замена стояков и лежаков ГВС | | |
| | 05.11.2020 ремонт трубопровода горячего водоснабжения | | |
| | 23.11.2020 ремонт стояков ГВС в подвале подъезда №5 | | |
| | Замена ламп Е-27(по мере необходимости и поступлению заявок) | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий. | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворённых претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | 1 205 334,43 |
| 32 | - переплата потребителями | руб. | |
| 33 | - задолженность потребителей | руб. | 1 205 334,43 |
| 34 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | 243 841,91 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 35 | -переплата потребителями | руб. | |
| 36 | - задолженность потребителей | руб. | 243 841,91 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | |
| | - Теплоэнергия | | Услуга не предоставляется |
| | - Горячее водоснабжение | | Услуга не предоставляется |
| | - Холодное водоснабжение | | Услуга не предоставляется |
| | - Водоотведение | | Услуга не предоставляется |
| | - Электроэнергия | | Услуга не предоставляется |
| 38 | Единица измерения | - | |
| | - Гкалл | - | |
| | - м ³ | - | |
| | -м ³ | | |
| | - м ³ | - | |
| | - кВт | - | |
| | - м ³ | - | |
| 39 | Общий объем потребления услуги | нат.п о каз. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 233 799,42 |
| | Теплоэнергия | | Услуга не предоставляется |
| | -объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС | | 44 341,08 |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС | | 5 303,27 |
| | Водоотведение | | Услуга не предоставляется |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия | | 184 155,07 |
| | Горячее водоснабжение | | Услуга не предоставляется |
| | Холодное водоснабжение | | Услуга не предоставляется |
| | Электроэнергия | | Услуга не предоставляется |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 160 077,13 |
| | Теплоэнергия | руб. | Услуга не предоставляется |
| | -объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС | руб. | 29 139,06 |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС | руб. | 5 307,24 |
| | Водоотведение | руб. | Услуга не предоставляется |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия | руб. | 125 630,83 |
| | Горячее водоснабжение | руб. | Услуга не предоставляется |
| | Холодное водоснабжение | руб. | Услуга не предоставляется |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| | Электроэнергия | руб. | Услуга не предоставляется |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 76 900,50 |
| | Теплоэнергия | | Услуга не предоставляется |
| | -объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС | | 15 202,02 |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС | | 3 174,24 |
| | Водоотведение | | Услуга не предоставляется |
| | объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия | | 58 524,24 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 233 799,42 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | | 233 799,42 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0 |
| 46 | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворённых претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 16 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | 16 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 17 456,18 |

На специальный счет №40705810159000000104 на 31.12.2020 г. всего начислено за период формирования фонда 5 760 150,00 руб.

Оплачено собственниками за период формирования фонда на 31.12.2020 г. 5 448 900,00 руб.

Остаток денежных средств после проведенных капитальных работ дома 1 640 825.52 руб

Задолженность собственников по капитальному ремонту составляет 311 250,00 руб.

Генеральный директор



Л.Е. Анисимова